



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 11.02.2025. 08:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13602

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1100/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1412	KUĆA I DVOR KUĆA DVOR			1425 391 1034	Pripis iz uložka 5042
		UKUPNO:			1425	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-14551/2007	Zaprimljeno 13.06.2006. broj Z-6474/06 Na temelju čl. 141 st.4 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da je kuća sagrađena na čest.br. 1412 upisana bez priložene uporabne dozvole.	
1.2		Zaprimljeno 31.12.2007. broj Z-14551/07 Na temelju pravomoćne Uporabne dozvole izdane od UDU u Zadarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove KI: Upl-361-05/06-01/181, Ur. br. 2198-05-01-07-8 od 31. prosinca 2007. godine, ovjerene kod javnog bilježnika mr. sc. Davora Miškovića u Zadru pod br. OV-22810/07 i prijedloga, briše se zabilježba pod A II 1.1	
2.1		Zaprimljeno 17.01.2007. broj Z-534/07 Upisana je čest. broj 1412, otpisana iz zk. uložka broj 5042.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
20.	Suvlasnički dio: 1475/144703	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) prostorija za energetiku u podrumu oznake E1 netto površine 14,75 m2, koja se sastoji od cjelovitog prostora koji ima zaseban ulaz/izlaz kroz zajedničke dijelove, u grafičkom dijelu elaborata označeno plavo	
		*Na temelju čl. 10. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06) zabilježuje se da je etaža 20. dvadeseta upisana bez priložene uporabne dozvole.	V. A II -1.2
		*SPALLDI D. O. O. ZADAR, ZADAR, JOSIPA RAČIĆA 4	Ispisano sa: Z-1100/2023

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 17.01.2007. broj Z-534/07 Na temelju elaborata za etažno knjiženje višekratne stambene građevine - objekt "B" sa potvrdom Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji posl. broj Klasa: 361-01/06-01/254 Ur. br. 2198-05-01-06-2 izdanom u Zadru, 21. prosinca 2006. godine i očitovanja izdanog u Zadru, 17. siječnja 2007. godine ovjerenog pod Ov. broj 485/07 po javnom bilježniku Dariji Grigillo Ramljak u Zadru, uknjižuje se pravo vlasništva u korist:	
*2.1	Z-5408/2007	Zaprimljeno 12.10.2006. broj Z-11194/06 Na temelju čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba Mušić doo na rješenje ovog suda pod posl.br. Z 9125/06.	
2.2		Zaprimljeno 11.05.2007. broj Z-5408/07 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zadru od 3.listopada 2006.god., posl. br. GŽ-2370/06 i čl. 128 , 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba žalbe i odbijenog prijedloga.	
*3.1	Z-27873/2019	Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Temeljem čl.23 st.2. ZZK čini se vidljivim ograničenje raspolaganja nekretninom označenom kao etaže dvadesete , zabilježbom upisanom u C-teretovnici pod poslovnim br.Z.6929/07 .	
*4.1	Z-6929/2007	Zaprimljeno 17.09.2007. broj Z-10388/07 Na temelju članka 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN91/96) zabilježuje se žalba Spalldi d.o.o. na rješenje ovog suda pod Z.6929/07 na1475/144703 dijelila čest.br. 1412 , neodvojivo povezano za vlasništvo posebnog dijela kojeg čini etaža dvadeseta	
4.2		Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zadru od 17.studenog 2009.g. pod poslovnim br.GŽ.2225/07 i članka 128 ZZK-a briše se zabilježba žalbe na rješenje ovog suda pod Z.6929/07.	
*20.3	Z-7812/2013	Zaprimljeno 25.02.2011.g. pod brojem Z-1699/2011 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 94/96), zabilježuje se žalba predlagateljice Republike Hrvatske po ODO-GUO u Zadru, na rješenje ovog suda pod posl. broj Z-1083/11 u podulošku broj 20.	na 20 (1.1)
20.4		Zaprimljeno 14.06.2013.g. pod brojem Z-7812/2013 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju rješenja Županijskog suda u Zadru pod posl. broj GŽ-2291/12-2 od dana 18. listopada 2012. godine i čl. 128 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), briše se zabilježba žalbe upisana pod posl. broj Z-1699/11.	na 20 (20.3)
*20.5	Z-1100/2023	Zaprimljeno 14.06.2013.g. pod brojem Z-7812/2013 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim zabilježba ovrhe pod C.8.1.	na 20 (1.1)
*20.6	Z-1100/2023	Zaprimljeno 19.03.2019.g. pod brojem Z-7092/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BR. 2 ST-86/2019-4 15.03.2019	na 10 (1.1)
20.7		Zaprimljeno 21.11.2019.g. pod brojem Z-27873/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, OVR-4460/2010-54 11.03.2019	na 20 (3.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*20.8	Z-1100/2023	Zaprimljeno 19.09.2022.g. pod brojem Z-27125/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU BROJ 97 OVR-509/2019. 13.09.2022, koja nekretnina se dosuđuje kupcu-ponuditelju Filipu Baraki, Zadar, Zrinsko-Frankopanska 6., OIB: 22568125320 za kupoprodajnu cijenu od 25.133,33 kune.	na 20 (1.1)
20.9		Zaprimljeno 13.01.2023.g. pod brojem Z-1100/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, OSTALO 12.01.2023, RJEŠENJE O DOSUDI 13.09.2022, RJEŠENJE 12.01.2023, činjenja vidljivom zabilježba ovrhe, upisana rješenjem ovog suda pod posl. broj Z-7812/2013, briše se zabilježbe otvaranja stečajnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, pod br. ST-86/2019-4, upisana rješenjem ovog suda pod posl. broj Z-7092/2019, briše se zabilježbe dosude pod posl. broj Ovr-509/2019, upisana rješenjem ovog suda pod posl. broj Z-27125/2022.	na 20 (20.5), 20 (20.6), 20 (20.8)
20.10		Zaprimljeno 13.01.2023.g. pod brojem Z-1100/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OSTALO 12.01.2023, RJEŠENJE O DOSUDI 13.09.2022, RJEŠENJE 12.01.2023, prijenos prava vlasništva etažer 20 - sa Spalldi d.o.o. za cijelo, u korist: BARAKA FILIP, OIB: 22568125320, ZRINSKO-FRANKOPANSKA ULICA 6, 23000 ZADAR	na 20 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-10621/2007	Zaprimljeno 06.04.2007. broj Z-3909/07 Zabilježuje se odbijen prijedlog Mušić d.o.o. Zadar za upis zabilježbe spora na čest.zem. 1412	
1.2		Zaprimljeno 20.09.2007. broj Z-10621/07 Briše se zabilježba odbijenog prijedloga Mušić d.o.o. Zadar za upis zabilježbe spora na čest.zem. 1412	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 20 (1475/144703)				
*1.1	Z-1552/2007	Z 8428/05 Na temelju Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenog 01.rujna 2005.god.,solemniziranog kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod broj OU-522/05 i prijedloga,uknjiženo je založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici za iznos od 245.700,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB s rokom otplate do 29.travnja 2006.god.u korist: *SMILJANIĆ FALAK SANJA	245.700,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 13.02.2007. broj Z-1552/07 Na temelju brisovnog očitovanja sastavljenog u Zagrebu, dana 08. veljače 2007. godine., ovjerenog kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, dana 08. veljače 2007. godine.,pod poslovnim brojem OV-1315/07, i prijedloga., uknjižuje se brisanje založnog prava pod poslovnim brojem Z-8428/05		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 20 (1475/144703)				
*2.1	Z-1504/2007	Z 8429/05 Na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenog 01.rujna 2005.god.,solemniziranog kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod broj OU-523/05 i prijedloga uknjiženo je založno pravo na teret nekretnine u A-posjedovnici za iznos od 245.700,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB s rokom otplate do 29.travnja 2006.god,u korist: *SMILJANIĆ DRAGICA, ZAGREB,TUŠKANEC 29 E *SMILJANIĆ BRANIMIR , ZAGREB,TUŠKANEC 29 E	245.700,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 12.02.2007. broj Z-1504/07 a temelju brisovnog očitovanja sastavljenog u Zagrebu, dana 08. veljače 2007. godine., ovjerenog kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, dana 08. veljače 2007. godine.,pod poslovnim brojem OV-1315/07, i prijedloga., uknjižuje se brisanje založnog prava pod poslovnim brojem Z-8429/05		
3. Na suvlasnički dio: 20 (1475/144703)				
*3.1	Z-5408/2007	Zaprimljeno 23.08.2006. broj Z-9125/06 Zabilježuje se odbijen prijedlog Mušić d.o.o radi zabilježbe ovrhe na teret čest.br. 1412 k.o. Zadar,uknjiženog prava vlasništva Spalldi d.o.o. Zadar utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
3.2		Zaprimljeno 11.05.2007. broj Z-5408/07 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zadru od 3.listopada 2006.god., posl.br. Gž-2370/06 i čl. 128 , 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba žalbe i odbijenog prijedloga.		
4. Na suvlasnički dio: 20 (1475/144703)				
*4.1	Z-27873/2019	Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 23.kolovoza 2006.g. po javnom bilježniku Veri Marčina kao sudskom povjereniku pod posl.br. Ovrv.672/06 i prijedloga zabilježuje se ovrha na 1475/144703 dijela nekretnine zk.tijela jedinog čest. br.1412,neodvojivo povezano za vlasništvo posebnog dijela kojeg čini etaža dvadeseta utvrđenjem vrijednosti nekretnine , njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja - MUŠIĆ d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji .		
4.2		Zaprimljeno 21.11.2019.g. pod brojem Z-27873/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, OVR-4460/2010-54 11.03.2019		na 4.1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8. Na suvlasnički dio: 20 (1475/144703)				
*8.1	Z-1100/2023	Zaprimljeno 14.06.2013.g. pod brojem Z-7812/2013		vezano uz B 20 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod posl. broj Ovr-4460/10 od dana 04. siječnja 2011. godine, rješenja Županijskog suda pod posl. broj GŽ-2291/12-2 od dana 18. listopada 2012. godine i čl. 128 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), zabilježuje se ovrha pod posl. broj Ovr-4460/10 na teret 1475/144703 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br. 1412, te s tim vezano pravo vlasništva etaže dvadesete, uknjiženog prava vlasništva Spalldi d.o.o. za cijelo, i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
8.2		Zaprimljeno 13.01.2023.g. pod brojem Z-1100/2023		na 8.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, OSTALO 12.01.2023, RJEŠENJE O DOSUDI 13.09.2022, RJEŠENJE 12.01.2023, pod posl. broj Ovr-4460/2010, upisana rješenjem ovog suda pod posl. broj Z-7812/2013.		
16. Na suvlasnički dio: 20 (1475/144703)				
*16.1	Z-25904/2021	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5502/2021		vezano uz B 20 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ŽALBA, ČL. 148 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NN 63/19, Stečajne mase iza Spalldi d.o.o., na rješenje ovog suda pod posl.br. Z-2420/20.		
16.2		Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-25904/2021		na 16.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU-STALNA SLUŽBA U KOPRIVNICI BROJ GŽ ZK 512/2021 23.07.2021		
18. Na suvlasnički dio: 20 (1475/144703)				
*18.1	Z-25904/2021	Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-2420/2020		vezano uz B 20 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru po sutkinji Dubravki Ćurko Ventrčić pod poslovnim brojem Z 2420/2020., od 22. siječnja 2021., na rješenje Z 27873/2019. do pravomoćnosti ovog rješenja.		
18.2		Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-25904/2021		na 18.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU-STALNA SLUŽBA U KOPRIVNICI BROJ GŽ ZK 512/2021 23.07.2021		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2025.